

Cel

Niniejszy dokument zawiera kluczowe informacje o tym produkcie inwestycyjnym. Nie jest to materiał marketingowy. Udzielenie tych informacji jest wymagane prawem, aby pomóc w zrozumieniu charakteru tego produktu oraz ryzyka, kosztów, potencjalnych zysków i strat z nim związanych, a także ułatwić porównanie go z innymi produktami.

Zamierzasz kupić produkt, który jest skomplikowany i może być trudny do zrozumienia.

Produkt

Nazwa produktu	Certyfikat Ekspresowy na Xtb SA ("Certyfikat ekspresowy na akcje "XTB" w PLN II")
Identyfikatory produktu	ISIN: AT0000A3QR94 Numer serii: 57765 German Wertpapierkennnummer: RC1KM9
Twórca produktu	Raiffeisen Bank International AG (Emitent) / www.raiffeisencertificates.com/ aby uzyskać więcej informacji, należy zadzwonić pod nr tel. +43 1 71707 5454
Właściwy organ	Urząd ds. Rynku Finansowego (FMA), Austria
Data i czas sporządzenia dokumentu zawierającego kluczowe informacje	19.11.2025 18:00 czasu lokalnego w Wiedniu

1. Co to za produkt?

Rodzaj

Powiązane z akcjami certyfikaty regulowane przepisami prawa austriackiego / Zwrot zależy od wyników instrumentu bazowego / Brak ochrony kapitału przed ryzykiem rynkowym

Okres

Produkt jest instrumentem terminowym i zostanie zamknięty 1 grudnia 2028, z zastrzeżeniem wcześniejszego wykupu.

Cele

(Pogrubione wyrażenia występujące w tej części dokumentu opisane są bardziej szczegółowo w tabeli zamieszczonej poniżej)

Produkt ma na celu zapewnienie zwrotu z inwestycji w formie wypłaty pieniężnej w dacie zamknięcia produktu. Harmonogram i kwota tych płatności będą zależeć od wyniku **instrumentu bazowego**.

Wcześniejsze umorzenie po automatycznym przedterminowym wykupie (autocall): Produkt zostanie zamknięty przed **datą wykupu**, jeśli w dowolnej **dacie obserwacji autocall cena referencyjna** będzie na poziomie lub powyżej **ceny bariery autocall**. W jakimkolwiek przypadku takiego wcześniejszego wykupu otrzymają Państwo w bezpośrednio następującej **dacie płatności autocall** płatność pieniężną równą odpowiedniej **płatności autocall**. Odpowiednie daty i **płatności autocall** pokazane są w poniższej tabeli.

Daty obserwacji autocall	Daty płatności autocall	Płatności autocall
28 maja 2026	1 czerwca 2026	1 054,50 PLN
27 listopada 2026	1 grudnia 2026	1 109 PLN
28 maja 2027	1 czerwca 2027	1 163,50 PLN
29 listopada 2027	1 grudnia 2027	1 218 PLN
30 maja 2028	1 czerwca 2028	1 272,50 PLN

Wykup w dacie wykupu: Jeśli produkt nie został zamknięty przed terminem, w **dacie wykupu** otrzymają Państwo:

- jeśli **ostateczna cena referencyjna** będzie na poziomie lub powyżej 70,00% **początkowej ceny referencyjnej**, wypłatę pieniężną równą 1 327 PLN; lub
- jeśli **ostateczna cena referencyjna** będzie poniżej 70,00% **początkowej ceny referencyjnej**, wypłatę pieniężną równą (i) **ostatecznej cenie referencyjnej** pomnożonej przez (ii) **mnożnik**.

Zgodnie z warunkami produktu niektóre daty określone powyżej i poniżej zostaną skorygowane, jeśli dana data nie jest ani dniem roboczym, ani dniem handlowym (w zależności od przypadku). Wszelkie korekty mogą mieć wpływ na otrzymany przez Państwa ewentualny zwrot z inwestycji.

Warunki produktu przewidują również, że w przypadku wystąpienia pewnych nadzwyczajnych zdarzeń (1) może nastąpić modyfikacja produktu i/lub (2) emitent może przedterminowo zakończyć produkt. Zdarzenia te są określone w warunkach produktu i zasadniczo odnoszą się do **instrumentu bazowego**, produktu i emitenta. Istnieje prawdopodobieństwo, że ewentualny zwrot z inwestycji, który otrzymają Państwo w przypadku takiego przedterminowego zakończenia, będzie się różnił od scenariuszy opisanych powyżej i może być mniejszy niż zainwestowana kwota.

Nie mają Państwo prawa do dywidendy z tytułu **instrumentu bazowego** ani do innych uprawnień wynikających z **instrumentu bazowego** (np. prawa głosu).

Instrument bazowy	Akcje zwykłe Xtb SA (ISIN: PLXTRDM00011; Bloomberg: XTB PW Equity; RIC: XTB.WA)	Cena bariery	70,00% początkowej ceny referencyjnej
Rynek bazowy	Akcje/udziały	Cena referencyjna	Cena zamknięcia instrumentu bazowego zgodnie ze źródłem referencyjnym
Wartość referencyjna jednostki	1 000 PLN	Źródło referencyjne	Warsaw Stock Exchange
Mnożnik	100,00% wartości referencyjnej jednostki podzielone przez początkową cenę referencyjną	Ostateczna cena referencyjna	Cena referencyjna w ostatecznej dacie wyceny
Cena emisyjna	1 000 PLN	Początkowa data wyceny	28 listopada 2025
Waluta produktu	polski złoty (PLN)	Ostateczna data wyceny	29 listopada 2028
Waluta instrumentu bazowego	PLN	Data / termin zapadalności	1 grudnia 2028
Data emisji	1 grudnia 2025	Cena bariery autocall	100,00% początkowej ceny referencyjnej
Początkowa cena referencyjna	Cena referencyjna w początkowej dacie wyceny		

Docelowy inwestor indywidualny

Produkt jest przeznaczony dla klientów detalicznych, klientów profesjonalnych i uprawnionych kontrahentów, którzy dążą do ogólnej akumulacji aktywów/optimalizacji aktywów i zdecydowali się na co najwyżej średnioterminowy horyzont inwestycyjny. Produkt ten przeznaczony jest dla klientów posiadających rozszerzoną wiedzę i/lub doświadczenie w zakresie produktów finansowych. Inwestor może sobie pozwolić na

poniesienie straty do wysokości całego zainwestowanego kapitału i, aby uzyskać potencjalny zwrot z inwestycji, gotów jest podjąć pewien stopień ryzyka zgodny z wymienionym poniżej ogólnym wskaźnikiem ryzyka.

2. Jakie są ryzyka i możliwe korzyści?

Wskaźnik ryzyka



Niższe ryzyko



Wskaźnik ryzyka uwzględnia założenie, że będziesz utrzymywać produkt do 1 grudnia 2028 r. Jeżeli spieniężysz inwestycję na wczesnym etapie, faktyczne ryzyko może się znacznie różnić, a zwrot może być niższy.

Wyższe ryzyko

Ogólny wskaźnik ryzyka stanowi wskazówkę co do poziomu ryzyka tego produktu w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje on, jakie jest prawdopodobieństwo straty pieniędzy na produkcie z powodu zmian rynkowych lub wskutek tego, że nie będziemy mieli możliwości wypłacenia Ci pieniędzy.

Skłasyfikowaliśmy ten produkt jako 6 na 7, co stanowi drugą najwyższą klasę ryzyka. Oznacza to, że potencjalne straty wskutek przyszłych wyników oceniane są jako duże, a złe warunki rynkowe najprawdopodobniej nie wpłyną na naszą zdolność do wypłacenia Ci pieniędzy.

W zależności od waluty kraju, w którym kupują Państwo ten produkt, lub w sytuacji, gdy waluta konta różni się od waluty produktu, należy mieć świadomość ryzyka walutowego. Będą Państwo otrzymywać płatności w innej walucie, więc ostateczny zwrot, który Państwo uzyskają, zależy od kursu wymiany dwóch walut. Ryzyko to nie jest uwzględnione we wskaźniku przedstawionym powyżej.

Inflacja obniża wartość nabywczą gotówki w czasie, co może spowodować spadek wartości realnej każdego zwróconego kapitału.

Ten produkt nie uwzględnia żadnej ochrony przed przyszłymi wynikami na rynku, więc mogą Państwo stracić część lub całość swojej inwestycji.

W przypadku niemożliwości wypłacenia Państwu przez nas należnej kwoty mogą Państwo stracić całość swojej inwestycji.

Szczegółowe informacje na temat wszystkich rodzajów ryzyka związanych z produktem znajdują się w sekcjach dotyczących ryzyka w prospekcie emisyjnym i przynależnych załącznikach, jak określono w części „7. Inne istotne informacje” poniżej.

Scenariusze dotyczące wyników

Ostateczna wartość inwestycji w ten produkt zależy od przyszłych wyników rynku. Przyszła sytuacja rynkowa jest niepewna i nie można dokładnie przewidzieć, jak się rozwinie.

Przedstawione scenariusze są ilustracjami opartymi na wynikach z przeszłości i na pewnych założeniach. W przyszłości sytuacja na rynkach może kształtować się w zgoła odmienny sposób.

Zalecany okres utrzymywania:		Do dnia, gdy produkt zostanie wykupiony, lub do dnia zapadalności	
		Może to być inne w każdym scenariuszu i jest wskazane w tabeli	
Przykładowa inwestycja:		100 000 PLN	
Scenariusze		W przypadku wyjścia po 1 roku	W przypadku wyjścia z produktu w momencie wykupu lub zapadalności
Minimum	Nie ma minimalnego gwarantowanego zwrotu. Oszczędzający może stracić część lub całość swojej inwestycji.		
Warunki skrajne	Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów	17 082 PLN	13 170 PLN
(termin zapadalności produktu przypada po 3 latach)	Średni zwrot w każdym roku	-82,92%	-49,12%
Niekorzystny	Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów		105 450 PLN
(termin zapadalności produktu przypada po 6 miesiącach)	Procentowy zwrot (nie w skali rocznej)		5,45%
Umiarkowany	Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów		105 450 PLN
(termin zapadalności produktu przypada po 6 miesiącach)	Procentowy zwrot (nie w skali rocznej)		5,45%
Korzystny	Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów	108 798 PLN	121 800 PLN
(termin zapadalności produktu przypada po 2 latach)	Średni zwrot w każdym roku	8,80%	10,36%

Scenariusze korzystne, umiarkowane, niekorzystne oraz warunków skrajnych przedstawiają możliwe wyniki, które zostały obliczone na podstawie symulacji z wykorzystaniem przeszłych wyników instrumentu bazowego przez okres do 5 lat. W przypadku wcześniejszego wykupu przyjęto, że nie nastąpiła reinwestycja. Scenariusz warunków skrajnych pokazuje, ile pieniędzy możesz odzyskać w ekstremalnych warunkach rynkowych.

Przedstawione dane liczbowe obejmują wszystkie koszty samego produktu, ale mogą nie obejmować wszystkich kosztów, które płacisz swojemu doradcy lub dystrybutorowi. W danych liczbowych nie uwzględniono twojej osobistej sytuacji podatkowej, która również może mieć wpływ na wielkość zwrotu.

3. Co się stanie, jeśli Raiffeisen Bank International AG nie ma możliwości wypłaty?

Produkt nie jest objęty żadnym ustawowym ani innym systemem ochrony depozytów. Mogą Państwo ponieść całkowitą utratę swojej inwestycji, jeśli Raiffeisen Bank International AG nie będzie w stanie dokonać płatności należnych w ramach produktu. Może to mieć miejsce, jeżeli Raiffeisen Bank International AG stanie się niewypłacalny lub jeśli wpłyną na niego środki restrukturyzacji i uporządkowanej likwidacji podjęte przez właściwy organ przed ogłoszeniem niewypłacalności. Środki te (określane jako „umorzenie lub umorzenie”) obejmują częściowe lub całkowite umorzenie wartości nominalnej lub zamianę produktu na akcje Raiffeisen Bank International AG.

4. Jakie są koszty?

Osoba doradzająca ci w zakresie produktu lub sprzedająca ci ten produkt może nałożyć na ciebie inne koszty. W takim przypadku osoba ta przekaze ci informacje na temat tych kosztów i pokaże, jaki wpływ będą miały na twoją inwestycję.

Koszty w czasie

W tabelach podano kwoty, które są pobierane z inwestycji na pokrycie różnych rodzajów kosztów. Kwoty te zależą od kwoty inwestycji, okresu utrzymywania produktu oraz wyników osiągniętych przez produkt. Przedstawione kwoty są ilustracjami opartymi na przykładowej kwocie inwestycji i różnych okresach inwestycji.

Czas trwania tego produktu jest niepewny, ponieważ może on wygasnąć w różnym czasie w zależności od rozwoju sytuacji na rynku. Kwoty przedstawione w niniejszym dokumencie uwzględniają dwa różne scenariusze (przedterminowy wykup i osiągnięcie terminu zapadalności). W przypadku podjęcia decyzji o wyjściu z programu przed zapadalnością produktu oprócz podanych tu kwot mogą mieć zastosowanie koszty wyjścia.

Założyliśmy, że:

- zainwestowano 100 000 PLN
- wyniki produktu są zgodne z każdym przedstawionym okresem utrzymywania.

	Jeżeli produkt zostaje wykupiony w pierwszym możliwym terminie, 1 czerwca 2026	Jeżeli produkt osiąga termin zapadalności
Łączne koszty	4 725 PLN	4 725 PLN
Wpływ kosztów w skali roku*	5,23%	1,79% każdego roku

*Ilustruje to, w jaki sposób koszty zmniejszają Twój zwrot każdego roku w okresie utrzymywania. Na przykład pokazuje to, że w przypadku wyjścia z inwestycji w terminie zapadalności prognozowana średnia roczna stopa zwrotu wynosi 11,68% przed uwzględnieniem kosztów i 9,89% po uwzględnieniu kosztów.

Możemy podzielić się częścią kosztów z osobą sprzedającą ci produkt, aby pokryć koszty usług, które świadczy ona na Twoją rzecz. Osoba ta poinformuje cię o kwocie.

Struktura kosztów

	Koszty jednorazowe przy wejściu lub wyjściu	W przypadku wyjścia po 1 roku
Koszty wejścia	4,72% kwoty, którą wpłacasz, wchodząc w tę inwestycję. Koszty te są już zawarte w cenie, którą płacisz.	4 725 PLN
Koszty wyjścia	Nie pobieramy opłaty za wyjście w przypadku tego produktu, ale osoba sprzedająca ci produkt może taką opłatę pobierać.	0 PLN

5. Ile czasu powinienem posiadać produkt i czy mogę wcześniej wypłacić pieniądze?

Zalecany okres utrzymywania: 3 lata

Produkt ma zapewnić zwrot opisany w punkcie „1. Co to za produkt?” powyżej. Ma to zastosowanie tylko wtedy, gdy produkt jest utrzymywany do daty wykupu. Dlatego zaleca się, aby produkt był utrzymywany do 1 grudnia 2028 (data wykupu), mimo że produkt może zakończyć się wcześniej.

Produkt nie gwarantuje możliwości wyjścia z inwestycji inaczej niż przez sprzedaż produktu (1) za pośrednictwem giełdy (jeżeli produkt jest przedmiotem obrotu giełdowego) lub (2) poza giełdą, jeśli istnieje oferta na taki produkt. O ile nie ujawniono inaczej w kosztach wyjścia (patrz sekcja „4. Jakie są koszty?” powyżej), emitent nie będzie pobierał żadnych opłat ani kar za taką transakcję, jednak w stosownych przypadkach broker może naliczyć opłatę za wykonanie.

Przez sprzedaż produktu przed terminem zapadalności mogą Państwo otrzymać z powrotem mniej niż otrzymaliby, gdyby utrzymali Państwo produkt do terminu zapadalności.

Giełda notowań	Warsaw Stock Exchange/ Etps	Ostatni dzień obrotu giełdowego	28 listopada 2028
Najmniejsza jednostka mogąca być przedmiotem obrotu	1 jednostka	Notowanie kursu	Jednostki

W zmiennych lub nietypowych warunkach rynkowych albo w przypadku usterek lub zakłóceń technicznych zakup i sprzedaż produktu mogą być czasowo utrudnione lub zawieszone oraz mogą nie być w ogóle możliwe.

6. Jak mogę złożyć skargę?

Wszelkie skargi dotyczące produktu, zachowania wytwórcy PRIIP i/ lub jakiegokolwiek osoby doradzającej w zakresie danego produktu lub go sprzedającej należy kierować na piśmie do: Raiffeisen Bank International AG, Beschwerdestelle (716B) AG, Am Stadtpark 9, 1030 Wien, mailowo do: complaints@raiffeisencertificates.com lub na stronie internetowej: <https://www.raiffeisenzertifikate.at/en/contact/complaints/>.

7. Inne istotne informacje

Niniejszy produkt podlega ostatecznym warunkom określającym zasady i warunki, które są dostępne na stronie internetowej emitentawww.raiffeisencertificates.com. W przypadku ofert publicznych, które wymagają publikacji prospektu emisyjnego, ostateczne warunki należy czytać w połączeniu z prospektem emisyjnym lub prospektem podstawowym (w tym wszystkimi dokumentami włączonymi przez odniesienie i wszystkimi suplementami), który jest również dostępny na naszej stronie internetowej. W celu uzyskania dodatkowych szczegółowych informacji na temat struktury produktu i ryzyka związanego z inwestycją w produkt należy uważnie przeczytać te dokumenty.

Informacje zawarte w niniejszym dokumencie zawierającym kluczowe informacje nie stanowią rekomendacji zakupu lub sprzedaży produktu i nie zastępują indywidualnej konsultacji z Państwa bankiem lub doradcą.

Niniejszy dokument zawierający kluczowe informacje służy do przedłożenia w Polsce.