



*Nowa Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie,
adres: Aleja Bohaterów Monte Cassino 40, 42-200 Częstochowa,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000786763; www.nowadeweloper.pl*

**ANEKS NR 1
Z DNIA 10 GRUDNIA 2025 ROKU
DO WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI SERII A
SPÓŁKI NOWA DEWELOPER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W CZĘSTOCHOWIE
Z DNIA 1 GRUDNIA 2025 ROKU**

Niniejszy aneks nr 1 ("**Aneks**") został sporządzony w związku ze sprostowaniem omyłki w treści warunków emisji obligacji serii A ("**Warunki Emisji**") spółki Nowa Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie ("**Emitent**") z dnia 1 grudnia 2025 roku, które zostały sporządzone w związku z ofertą publiczną do 120.000 obligacji na okaziciela serii A, o wartości nominalnej 100,00 PLN każda obligacja.

Terminy pisane wielką literą w niniejszym dokumencie mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Niniejszy Aneks stanowi aneks, o którym mowa w Punkcie 21.1 Warunków Emisji, zgodnie z którym do Dnia Emisji Emitent jest uprawniony do jednostronnej zmiany treści Warunków Emisji poprzez udostępnienie inwestorom aneksu do Warunków Emisji. Inwestorom, którzy złożyli zapis na Obligacje przysługiwać będzie prawo do uchylenia się od skutków złożonego oświadczenia woli w terminie 2 (dwóch) Dni Roboczych od dnia zawiadomienia. Powyższe uprawnienie nie będzie przysługiwać inwestorom w przypadku, gdy zmiana Warunków Emisji związana będzie jedynie ze zmianą harmonogramu oferty Obligacji.

Na podstawie przywołanego powyżej Punktu 21.1 Warunków Emisji Emitent podjął decyzję o jednostronnej zmianie Warunków Emisji w następującym zakresie:

1. Zmienia się Punkt 11.5.5 Warunków Emisji w następujący sposób:

a) było:

11.5.5. Hipoteka powstanie, tj. zostanie wpisana w księgach wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości (lub księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, w przypadku ustanowienia Hipoteki na jednej Nieruchomości zgodnie z Punktem 11.5.2 powyżej) w dziale IV najpóźniej w terminie 12 (dwunastu) miesięcy od Dnia Emisji, przy czym termin ten liczy się od dnia złożenia w odniesieniu do Nieruchomości oświadczenia, o którym mowa w Punkcie 11.5.3 powyżej.

b) jest:

11.5.5. Hipoteka powstanie, tj. zostanie wpisana w księgach wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości (lub księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, w przypadku ustanowienia Hipoteki na jednej Nieruchomości zgodnie z Punktem 11.5.2 powyżej) w dziale IV najpóźniej w terminie 12 (dwunastu) miesięcy od Dnia Emisji.

2. Pozostałe postanowienia Warunków Emisji pozostają bez zmian.
3. Tekst jednolity Warunków Emisji uwzględniający wprowadzone zmiany stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Aneksu.
4. Niniejszy Aneks wchodzi w życie w dniu 10 grudnia 2025 roku.

W imieniu **Nowa Deweloper Sp. z o.o.** (Emitent)
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Podpis: _____
Imię i nazwisko: Maria Świącik
Stanowisko: prezes Zarządu