

W przypadku zawierania Umowy drogą korespondencyjną, niniejsza Umowa przyjmowania i przekazywania zleceń powinna być uzupełniona, podpisana i odesłana do IPOPEMA w **dwóch** egzemplarzach.

## UMOWA PRZYJMOWANIA I PRZEKAZYWANIA ZLECEŃ

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2019 r. w Warszawie („Umowa”), pomiędzy:

\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko / nazwa

\_\_\_\_\_  
Adres zamieszkania / siedziby (miejscowość, ulica, nr domu/mieszkania, kod pocztowy, poczta)

\_\_\_\_\_  
PESEL / REGON lub KRS / data urodzenia dla nierezydenta

\_\_\_\_\_  
Seria i numer dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport, karta pobytu)

\_\_\_\_\_  
Numer identyfikacji podatkowej (NIP) oraz właściwy Urząd Skarbowy

\_\_\_\_\_  
Adres do korespondencji (miejscowość, ulica, nr domu/mieszkania, kod pocztowy, poczta)

w imieniu którego działa (w przypadku zawierania Umowy za pośrednictwem pełnomocnika):

\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko,

\_\_\_\_\_  
PESEL / REGON lub KRS / data urodzenia dla nierezydenta

\_\_\_\_\_  
Seria i numer dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport, karta pobytu)

zwaną/zwanym dalej „Klientem”

a

**IPOPEMA Securities Spółka Akcyjną** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Próżnej 9, 00-107 Warszawa, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000230737, o kapitale zakładowym w wysokości 2.993.783,60 PLN w całości opłaconym, NIP: 5272468122, REGON: 140086881, zwaną dalej „IPOPEMA”, w której imieniu działają:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zleceniodawca i Zleceniobiorca będą w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami”, a każdy z nich oddzielnie „Strona”.

## § 1

1. IPOPEMA na podstawie niniejszej Umowy, zobowiązuje się do przyjęcia zleceń w postaci oświadczeń Klienta o:  
i) przyjęciu oferty objęcia warrantów subskrypcyjnych serii F wyemitowanych przez spółkę MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach („MIRBUD”) zgodnie z zasadami określonymi w Ogłoszeniu w sprawie zaproszenia do składania ofert sprzedaży akcji spółki JHM Development S.A., stanowiącym załącznik numer 3 do Memorandum („Ogłoszenie”) („Warranty”) oraz ii) oświadczenia o wykonaniu praw z Warrantów i objęcia akcji zwykłych na okaziciela serii J MIRBUD, wyemitowanych w ramach oferty publicznej prowadzonej przez MIRBUD na podstawie memorandum informacyjnego, podanego do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej MIRBUD pod adresem [www.mirbud.pl](http://www.mirbud.pl) oraz na stronie internetowej IPOPEMA pod adresem [www.ipopemasecurities.pl](http://www.ipopemasecurities.pl) w dniu 13 czerwca 2019 r. („Memorandum”) („Akcje”).
2. Oświadczenia o których mowa w zdaniu poprzednim Klient złoży na formularzach w formie papierowej. Wzory formularzy stanowią załącznik nr 4 do Memorandum.
3. IPOPEMA zobowiązuje się do przyjęcia i przekazania oświadczeń do MIRBUD celem przydzielenia przez MIRBUD Klientowi Warrantów oraz Akcji, zgodnie z postanowieniami Regulaminu, Ogłoszenia i Memorandum oraz umowy zawartej pomiędzy MIRBUD a IPOPEMA jako oferującym.

## § 2

1. IPOPEMA uznaje Klienta za klienta detalicznego, zgodnie z definicją z art. 3 pkt 39c) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2286, z późn. zm. „Ustawa o obrocie”).
2. Przed zawarciem Umowy, w celu dokonania oceny odpowiedności instrumentów finansowych objętych Umową oraz usług świadczonych na jej podstawie, IPOPEMA zwraca się o przedstawienie podstawowych informacji dotyczących poziomu wiedzy o inwestowaniu w zakresie instrumentów finansowych i usług maklerskich oraz doświadczenia inwestycyjnego, niezbędnych do dokonania oceny, czy dana usługa maklerska lub Instrument finansowy będący przedmiotem tej usługi są odpowiednie dla Klienta, biorąc pod uwagę jego indywidualną sytuację („Ankieta Odpowiedności”). Ankieta Odpowiedności stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. W przypadku gdy Klient nie przedstawi informacji niezbędnych do przeprowadzenia przez IPOPEMA oceny wiedzy i doświadczenia, o której mowa w ust. 2 lub gdy przedstawi informacje niewystarczające do oceny, IPOPEMA informuje Klienta, iż nie ma możliwości dokonania oceny, czy instrumenty finansowe i usługi będące przedmiotem Umowy są dla Klienta odpowiednie, biorąc pod uwagę jego indywidualną sytuację.
4. Klient oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z:
  - a. szczegółowymi informacjami dotyczącymi IPOPEMA, tj. Broszurą Informacyjną MIFID,
  - b. Polityką przeciwdziałania konfliktom interesów w IPOPEMA Securities S.A.,
  - c. Regulaminem świadczenia usług w zakresie przyjmowania i przekazywania zleceń nabycia lub zbycia instrumentów finansowych w IPOPEMA Securities S.A. („Regulamin”)
5. IPOPEMA posiada organizację wewnętrzną oraz regulacje wewnętrzne, których celem jest zapewnienie zgodności działania IPOPEMA z przepisami prawa jak również zapobieganie powstawaniu konfliktów interesów oraz zapewnienie, że w przypadku ich powstania, zarówno w związku z zawarciem Umowy, jak i w trakcie jej trwania, nie dojdzie do naruszenia interesu Klienta. Jeżeli pomimo zastosowanych środków może w ocenie IPOPEMA dojść do takiego naruszenia, IPOPEMA niezwłocznie poinformuje o tym Klienta.
6. Klient oświadcza, że:
  - a. zapoznał się z opisem istoty instrumentów finansowych oraz ryzyka związanego z inwestowaniem w instrumenty finansowe będące przedmiotem Umowy,
  - b. został poinformowany o fakcie, iż zapisy w ramach oferty publicznej Akcji są nieodwołalne i bezwarunkowe i Klient nie ma możliwości ich anulowania, z zastrzeżeniem przypadków określonych w przepisach prawa lub Memorandum,
  - c. został poinformowany o możliwości złożenia wniosku w sprawie traktowania Klienta jak klienta profesjonalnego, na podstawie art. 3a Ustawy o obrocie oraz § 5 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie trybu i warunków postępowania firm inwestycyjnych, banków, o których mowa w art. 70 ust. 2 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi, oraz banków powierniczych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1112, z późn. zm., „Rozporządzenie”),
7. Umowa jest zawierana, a oświadczenie o przyjęciu oferty objęcia Warrantów oraz oświadczenie o wykonaniu praw z Warrantów i objęcia Akcji, są składane z inicjatywy Klienta i są wynikiem jego samodzielnie podjętej decyzji, a IPOPEMA nie udzieliła Klientowi porady, w której zalecałyby lub odradzała nabycie ww. instrumentów

finansowych. W związku z powyższym, nie stosuje się wymogów przewidzianych w Rozdziale 2 Odział 5 Rozporządzenia.

8. Informacje, o których mowa w § 138 ust. 1 Rozporządzenia, odnoszące się do oświadczenia o wykonaniu prawa z Warrantów i objęcia Akcji będą przekazywane Klientowi w ramach formularzy zapisu wraz z informacjami zawartymi w Ogłoszeniu oraz Memorandum.

### § 3

1. IPOPEMA niniejszym oświadcza i zapewnia Klienta, że posiada niezbędne uprawnienia i upoważnienia do zawarcia i wykonania Umowy oraz do dokonywania wszelkich innych czynności określonych w niniejszej Umowie.
2. IPOPEMA oświadcza, że jest licencjonowanym domem maklerskim działającym na podstawie zezwolenia Komisji Papierów Wartościowych i Giełd (obecnie: Komisja Nadzoru Finansowego) z dnia 30 czerwca 2005 r.
3. IPOPEMA świadczy usługi ze starannością wynikającą z regulacji oraz zawodowego charakteru prowadzonej działalności. IPOPEMA ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody Klienta wynikające z niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez IPOPEMA postanowień Umowy.
4. IPOPEMA nie ponosi odpowiedzialności za skutki przekazania do podmiotu wykonującego zlecenia, zleceń i dyspozycji Klienta, o ile zostały one przekazane zgodnie z jego dyspozycją.
5. IPOPEMA nie ponosi odpowiedzialności za:
  - a. skutki wykonania oświadczenia o przyjęciu oferty objęcia Warrantów oraz oświadczenia o wykonaniu praw z Warrantów i objęcia Akcji zgodnie z ich treścią,
  - b. szkody spowodowane złożeniem oświadczenia o przyjęciu oferty objęcia Warrantów oraz oświadczenia o wykonaniu praw z Warrantów i objęcia Akcji przez osoby nieuprawnione, o ile IPOPEMA dołożyła należytej staranności,
  - c. szkody spowodowane powstrzymaniem się od przekazania do realizacji oświadczenia o przyjęciu oferty objęcia Warrantów oraz oświadczenia o wykonaniu praw z Warrantów i objęcia Akcji, jeśli w ocenie IPOPEMA zostało ono złożone przez osobę nieuprawnioną,
  - d. szkody spowodowane podaniem przez Klienta nieprawidłowych lub niepełnych danych lub informacji,
  - e. skutki decyzji Klienta dotyczącej złożenia oświadczenia o przyjęciu oferty objęcia Warrantów oraz oświadczenia o wykonaniu praw z Warrantów i objęcia Akcji,
  - f. szkody spowodowane siłą wyższą, rozumianą jako zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkiem nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
  - g. jakiegokolwiek niekorzystne dla Klienta konsekwencje podatkowe oświadczenia o przyjęciu oferty objęcia Warrantów oraz oświadczenia o wykonaniu praw z Warrantów i objęcia Akcji,
  - h. niezawinione przez siebie szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Klienta lub MIRBUD.

### § 4

IPOPEMA za wykonanie Umowy nie pobiera od Klienta wynagrodzenia.

### § 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, do momentu wykonania zleceń Klienta, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności faktu oraz treści Umowy, z zastrzeżeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

### § 6

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie powiadomienia wynikające z Umowy wymagają formy pisemnej, chyba że w Umowie wskazano inaczej. Powiadomienia takie będą kierowane na adresy wskazane w komparycji Umowy.
4. Powiadomienia takie będą uważane za prawidłowo dokonane:
  - a) w razie osobistego doręczenia oraz w razie wysłania listem poleconym lub pocztą kurierską z potwierdzeniem odbioru: w dniu dokonania takiego doręczenia,
  - b) w razie wysłania faxem:

- c) niezwłocznie – w przypadku, gdy zawiadomienie takie zostało wysłane w dniu roboczym w godzinach pracy adresata zawiadomienia (tj. w godz. 9-17),
- d) następnego dnia roboczego – w przypadku, gdy zawiadomienie zostało wysłane w dniu nie będącym dniem roboczym lub w dniu roboczym poza godzinami pracy adresata zawiadomienia.

przy czym zawiadomienie wysłane przy użyciu faksu wywrze skutek tylko wówczas, jeżeli oryginał został wysłany listem poleconym lub kurierem w ciągu 24 godzin od wysłania faksem.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

-----

**Za Klienta \***

**Za IPOPEMA**

\* W przypadku składania zapisów w drodze korespondencyjnej, podpis składany na umowie na przyjmowanie i przekazywanie zleceń, **musi być podpisem notarialnie poświadczonym.**

Załącznik:  
Ankieta Odpowiedniości

## Ankieta odpowiedniości i grupa docelowa

Imię, Nazwisko / Nazwa .....

Adres zamieszkania / Siedziba .....

Szanowni Państwo,

przedstawiona Państwu do wypełnienia ankieta ma na celu dokonanie oceny, czy w świetle posiadanej przez Państwa wiedzy o inwestowaniu w zakresie instrumentów finansowych oraz doświadczenia inwestycyjnego, instrument finansowy będący przedmiotem oferowanej usługi maklerskiej lub usługa maklerska, która ma być świadczona na podstawie zawieranej umowy, będą dla Państwa odpowiednie, biorąc pod uwagę Państwa indywidualną sytuację.

Zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2017 r. poz. 1768, z późn. zm.), przed zawarciem Umowy o świadczenie usług maklerskich, IPOPEMA Securities S.A. zwraca się do Klienta lub potencjalnego Klienta o przedstawienie informacji niezbędnych do dokonania oceny odpowiedniości instrumentu finansowego będącego przedmiotem oferowanej usługi maklerskiej lub usługi maklerskiej, która ma być świadczona na podstawie zawieranej umowy. Ponadto, IPOPEMA Securities S.A. w związku z faktem, iż w ramach swojej działalności dokonuje czynności rekomendowania lub oferowania instrumentu finansowego albo w inny sposób umożliwia jego nabycie lub objęcie, określa grupę docelową, do której Państwo należycie, w celu zapewnienia że instrument finansowy będący przedmiotem ww. czynności lub strategia jego dyspozycji będą odpowiednie dla grupy docelowej, do której zostanie Państwo zakwalifikowani.

Wynikiem udzielenia odpowiedzi na pytania zawarte w niniejszej ankiecie będzie wskazanie instrumentów finansowych i usług maklerskich, które w ocenie IPOPEMA Securities S.A. są dla Państwa odpowiednie, a także zakwalifikowanie Państwa do właściwej grupy docelowej.

Jednocześnie IPOPEMA Securities S.A. ostrzega, że brak odpowiedzi na poniższe pytania lub niepełne uzupełnienie formularza w zakresie usługi maklerskiej która ma być świadczona i instrumentów finansowych, które mogą być jej przedmiotem, zgodnie z zakresem zawieranej z IPOPEMA Securities S.A. umowy, uniemożliwi dokonanie oceny przez IPOPEMA Securities S.A., czy świadczona usługa lub oferowane instrumenty finansowe są dla Państwa odpowiednie.

W przypadku Klientów będących osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, procesowi oceny odpowiedniości podlega Klient, z zastrzeżeniem, że w zakresie wiedzy i doświadczenia związanego z inwestycjami w instrumenty finansowe ocenie podlegają osoby fizyczne będące członkami organu uprawnionymi do reprezentacji Klienta.

### Wiedza i doświadczenie w zakresie **usług maklerskich**

1. Czy w okresie ostatnich 5 lat, przez co najmniej 12 miesięcy wykonywał/a Pan/Pani zawód wymagający wiedzy o rynkach finansowych?

- tak  
 nie

2. Nabycie jednostek uczestnictwa funduszu inwestycyjnego jest realizowane w momencie złożenia zlecenia.

- tak  
 nie

3. Składając zlecenie odkupienia certyfikatów inwestycyjnych funduszu zamkniętego Uczestnik określa cenę po jakiej nastąpi transakcja.

- tak  
 nie

4. Czy możliwe jest, aby po złożeniu zlecenia na rynku giełdowym nie doszło do zawarcia transakcji?

- tak  
 nie

5. Obligacje Skarbu Państwa można kupić między innymi na giełdzie.

- tak  
 nie

## Wiedza i doświadczenie w zakresie instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe	Prosimy zaznaczyć właściwą Pana/Pani zdaniem odpowiedź do każdego z poniższych stwierdzeń	Ile transakcji w okresie ostatnich 36 miesięcy dokonał/a Pan/Pani na wymienionych instrumentach finansowych	Jakiej łącznej wartości transakcje przeprowadzał/a Pan/Pani w okresie ostatnich 36 miesięcy?
dłużne papiery skarbowe lub z gwarancją Skarbu Państwa	6. Cena obligacji skarbowych notowanych na giełdzie może podlegać wahaniom. <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 - 3 <input type="checkbox"/> powyżej 3	<input type="checkbox"/> do 50 000 zł. <input type="checkbox"/> powyżej 50 000 zł.
obligacje przedsiębiorstw, obligacje komunalne	7. Obligacje przedsiębiorstw wiążą się z ryzykiem niewypłacalności emitenta. <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 - 3 <input type="checkbox"/> powyżej 3	<input type="checkbox"/> do 50 000 zł. <input type="checkbox"/> powyżej 50 000 zł.
jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych otwartych (FIO/SFIO)	8. Fundusze obligacji gwarantują osiągnięcie zysku. <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 - 3 <input type="checkbox"/> powyżej 3	<input type="checkbox"/> do 50 000 zł. <input type="checkbox"/> powyżej 50 000 zł.
certyfikaty inwestycyjne funduszy zamkniętych (FIZ)	9. Wartość certyfikatu inwestycyjnego jest stała i nie ulega zmianie. <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 - 3 <input type="checkbox"/> powyżej 3	<input type="checkbox"/> do 50 000 zł. <input type="checkbox"/> powyżej 50 000 zł.
tytuły uczestnictwa funduszy zagranicznych, instrumenty finansowe notowane na rynkach zagranicznych	10. Zagraniczne fundusze inwestycyjne mogą być obciążone dodatkowo ryzykiem walutowym. <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 - 3 <input type="checkbox"/> powyżej 3	<input type="checkbox"/> do 50 000 zł. <input type="checkbox"/> powyżej 50 000 zł.
produkty strukturyzowane np. obligacje / certyfikaty strukturyzowane	11. Certyfikaty strukturyzowane zawsze gwarantują zwrot 100% kapitału. <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 - 3 <input type="checkbox"/> powyżej 3	<input type="checkbox"/> do 50 000 zł. <input type="checkbox"/> powyżej 50 000 zł.
akcje, prawa do akcji, prawa poboru, ETF-y	12. Inwestycja w akcje wiąże się z możliwością utraty znacznej części wpłaconych środków. <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 - 3 <input type="checkbox"/> powyżej 3	<input type="checkbox"/> do 50 000 zł. <input type="checkbox"/> powyżej 50 000 zł.
instrumenty pochodne np. kontrakty, opcje	13. Inwestycja w kontrakty futures lub opcje jest zazwyczaj bardziej ryzykowna niż inwestowanie w akcje lub obligacje <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 - 3 <input type="checkbox"/> powyżej 3	<input type="checkbox"/> do 50 000 zł. <input type="checkbox"/> powyżej 50 000 zł.

## Cele, sytuacja finansowa i zdolność do ponoszenia strat | grupa docelowa

14. Jaki jest Pana/Pani główny cel inwestycyjny?

- utrzymanie wartości zgromadzonego kapitału

- otrzymywanie regularnej wypłaty dochodu
- wzrost wartości inwestycji lub posiadanych oszczędności
- dywersyfikacja portfela

15. Jaki jest akceptowany przez Pana/Panią poziom ryzyka inwestycyjnego ?

- niski – akceptuję ryzyko tylko przejściowego spadku wartości inwestycji przy potencjalnie możliwym niskim zysku
- średni – akceptuję ryzyko częściowej utraty kapitału przy potencjalnych zyskach przewyższających oprocentowanie lokat bankowych
- wysoki – akceptuję ryzyko utraty części lub nawet całości kapitału przy potencjalnie możliwym wysokim zysku

16. Jaki jest Pana/Pani planowany okres utrzymywania inwestycji ?

- długoterminowy - powyżej 3 lat
- średnioterminowy - od 1 roku do 3 lat
- krótkoterminowy - poniżej 1 roku

-----

Odmawiam udzielenia odpowiedzi na powyższe pytania.

.....  
miejsowość, data

*czytelny podpis Klienta*