

# Dokument zawierający kluczowe informacje

## Cel

Niniejszy dokument zawiera kluczowe informacje o omawianym w nim produkcie inwestycyjnym. Nie jest to reklama. Udzielenie tych informacji jest wymagane prawem, aby pomóc w zrozumieniu charakteru tego produktu inwestycyjnego oraz ryzyka, kosztów, potencjalnych zysków i strat z nim związanych, a także pomóc w porównywaniu go z innymi produktami.

## Produkt

**HVB PLN Barrier Reverse Convertible Protect oparty o akcje Allegro.eu S.A.**

WKN: HVB7H4 / ISIN: DE000HVB7H41

Twórca produktu: UniCredit Bank AG (Emitent) - [www.hypovereinsbank.de](http://www.hypovereinsbank.de) (podgrupa UniCredit S.p.A. wraz ze skonsolidowanymi jednostkami zależnymi)

Pozostałe informacje można otrzymać telefonicznie pod numerem: +49 89 378 17466

Niemiecki Federalny Urząd Nadzoru Usług Finansowych (BaFin) jest odpowiedzialny za nadzór nad Twórcą w związku z dokumentem zawierającym kluczowe informacje.

Ostatnia aktualizacja dokumentu zawierającego kluczowe informacje: 27.01.2023, godzina 12:58

Zamierzasz kupić produkt, który nie jest prosty i może być trudny w zrozumieniu.

## 1. Co to za produkt?

### Rodzaj

Niniejszy produkt to instrument dłużny na okaziciela wyemitowany zgodnie z prawem niemieckim.

### Termin zapadalności

Produkt posiada określony termin zapadalności i będzie wykupiony w Dniu Ostatecznej Płatności.

### Cele

Celem niniejszego produktu jest przyznanie jego nabywcom określonych praw opisanych w warunkach emisji produktu. W Dniu Ostatecznej Płatności nastąpi wypłata odsetek niezależnie od kształtowania się wartości Instrumentu Bazowego.

Dostępne są następujące możliwości wykupu produktu:

- Jeżeli Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Końcowej nie spadnie poniżej Bariery, w Dniu Ostatecznej Płatności otrzymuje się Kwotę Nominalną.
- Jeżeli Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Końcowej spadnie poniżej Bariery, w Dniu Ostatecznej Płatności otrzymuje się Instrument Bazowy (akcje) w ilości wynikającej ze Wskaźnika. Jeżeli obliczony Wskaźnik wskazywałby ułamkową część Instrumentu Bazowego, zamiast części ułamkowej Instrumentu Bazowego otrzymasz uzupełniającą kwotę pieniężną (ang. Supplemental Cash Amount) odpowiadającą iloczynowi części ułamkowej Instrumentu Bazowego i Ceny Referencyjnej w Dniu Obserwacji Końcowej.

Ponosi się stratę, jeżeli kwota wykupu (ang. Redemption Amount) lub suma wartości dostarczonych Instrumentów Bazowych w Dniu Ostatecznej Płatności, uzupełniającej kwoty pieniężnej (ang. Supplemental Cash Amount) i wypłaconych odsetek otrzymanych w okresie utrzymywania produktu jest niższa od ceny zakupu produktu.

W przypadku, gdy nabędziesz produkt podczas trwania inwestycji, będziesz zobowiązany do zapłaty proporcjonalnie naliczanych dotąd odsetek. Zrzekasz się prawa do otrzymania dywidend od Instrumentu Bazowego i nie przysługują Ci inne prawa związane z Instrumentem Bazowym (np. prawo głosu).

Instrument Bazowy (ISIN)	Allegro.eu S.A. (LU2237380790)	Dzień Obserwacji Końcowej	24.02.2025
Określona Waluta	PLN	Cena Referencyjna	Cena Zamknięcia
Waluta Instrumentu Bazowego	PLN	Właściwa Giełda	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie (Główny Rynek)
Sposób Rozliczenia	Gotówka lub fizyczna dostawa	Dzień Obserwacji Początkowej	27.02.2023
Cena Emisyjna	100% Kwoty Nominalnej	Dzień Emisji	02.03.2023
Odsetki	10,75% p.a.	Dzień Płatności Odsetek	03.03.2025
Kwota Nominalna	PLN 1.000	Dzień Ostatecznej Płatności	03.03.2025
Cena Wykonania	100% x Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Początkowej	Bariera	60% x Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Początkowej
Wskaźnik	Kwota Nominalna / Cena Wykonania	Okres Subskrypcji	07.02.2023 - 24.02.2023

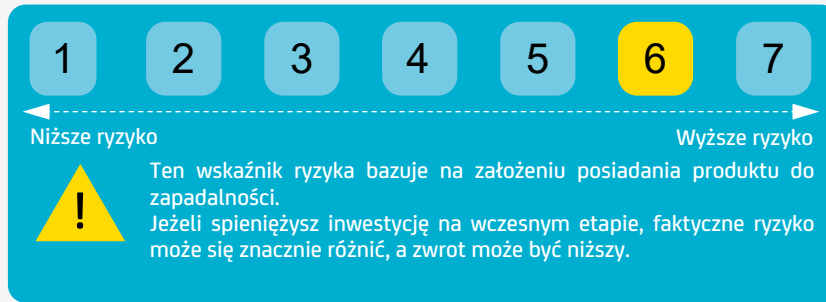
Emitent jest uprawniony do wcześniejszego wykupu produktu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia zdarzenia nadzwyczajnego. Zdarzenie nadzwyczajne to na przykład zmiana prawa lub zaprzestanie notowań kursów Instrumentu Bazowego na Właściwej Giełdzie, o ile nie ma możliwości określenia innej giełdy papierów wartościowych. W takim przypadku kwota umorzenia (ang. Cancellation Amount) może w pewnych warunkach być znacznie niższa od ceny zakupu produktu. Możliwa jest nawet utrata całości zainwestowanego kapitału. Dodatkowo ponosisz ryzyko wykupu produktu w niekorzystnym dla Ciebie czasie oraz możliwości dokonania reinwestycji kwoty umorzenia (ang. Cancellation Amount) jedynie na mniej korzystnych warunkach.

### Docelowy inwestor indywidualny

Produkt jest skierowany do inwestorów detalicznych, których celem jest akumulacja/optimalizacja majątku w krótkim horyzoncie inwestycyjnym. Niniejszy produkt jest przeznaczony dla inwestorów posiadających zaawansowaną wiedzę i/lub doświadczenie związane z produktami finansowymi. Inwestor może ponosić straty zainwestowanego kapitału (włącznie z całkowitą utratą zainwestowanego kapitału) i nie przywiązuje wagi do ochrony kapitału.

## 2. Jakie są ryzyka i możliwe korzyści?

### Wskaźnik ryzyka



Ogólny wskaźnik ryzyka stanowi wskazówkę co do poziomu ryzyka omawianego produktu inwestycyjnego w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje on, jakie jest prawdopodobieństwo straty zainwestowanego kapitału z powodu zmian rynkowych lub wskutek tego, że nie mamy możliwości wypłacenia Ci pieniędzy. Sklasyfikowaliśmy ten produkt jako 6 na 7, co stanowi drugą najwyższą klasę ryzyka. Oznacza to, że możliwość poniesienia straty wskutek przyszłych wyników Instrumentu Bazowego oceniana jest jako duża. Niekorzystne warunki rynkowe prawdopodobnie nie wpłyną na naszą zdolność do wypłacenia Ci pieniędzy.

W przypadku dostawy fizycznej Instrumentu Bazowego również po Dniu Obserwacji Końcowej do momentu zapisania na Twoim rachunku papierów wartościowych mogą jeszcze wystąpić straty. Niniejszy produkt nie uwzględnia jakiegokolwiek ochrony przed przyszłymi zdarzeniami na rynku, zatem może dojść do utraty części lub całości zainwestowanego kapitału. W przypadku niemożliwości wypłacenia Ci (przez nas) należnej kwoty możesz stracić całość swojej inwestycji.

### Scenariusze dotyczące wyników

To, co uzyskasz z tego produktu, zależy od przyszłych wyników rynkowych. Rozwój rynku w przyszłości jest niepewny i nie można go dokładnie przewidzieć. Przedstawione scenariusze są ilustracjami opartymi na wynikach z przeszłości i na pewnych założeniach. W przyszłości rynki mogą rozwijać się zupełnie inaczej.

Zalecany okres utrzymywania inwestycji w produkt:			03.03.2025 (zapadalność)
Przykładowa Inwestycja:			50.000 PLN
Scenariusze		W przypadku wyjścia po 1 latach	W przypadku spieniężenia w dniu 03.03.2025 (zapadalność)
Minimum	10.887 PLN. Zwrot jest gwarantowany tylko, jeśli wykup ma miejsce w Dniu Ostatecznej Płatności, a Emitent jest zdolny do spełnienia swoich obowiązków zawartych w Produkcie. (zob. "3. Co stanie się, jeśli UniCredit Bank AG nie jest zdolny do wypłaty?").		
Scenariusz warunków skrajnych	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	17.531 PLN	15.945 PLN
	Średni zwrot w każdym roku	-64,9%	-43,4%
Scenariusz niekorzystny	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	39.821 PLN	18.664 PLN
	Średni zwrot w każdym roku	-20,4%	-38,7%
Scenariusz umiarkowany	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	43.487 PLN	32.509 PLN
	Średni zwrot w każdym roku	-13%	-19,3%
Scenariusz korzystny	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	53.687 PLN	60.014 PLN
	Średni zwrot w każdym roku	7,4%	9,5%

Przedstawione dane liczbowe obejmują wszystkie koszty samego produktu, ale mogą nie obejmować wszystkich kosztów, które płacisz swojemu doradcy lub sprzedawcy produktu (dystrybutorowi). W danych liczbowych nie uwzględniono Twojej osobistej sytuacji podatkowej, która również może mieć wpływ na wielkość zwrotu z zainwestowanego kapitału. Scenariusz warunków skrajnych pokazuje, ile pieniędzy możesz odzyskać w ekstremalnych warunkach rynkowych. Przedstawione scenariusze stanowią możliwe wyniki obliczone na podstawie symulacji.

### 3. Co się stanie, jeśli UniCredit Bank AG nie ma możliwości wypłaty?

Jesteś narażony na ryzyko, że Emitent nie będzie w stanie wypełnić swoich zobowiązań wynikających z produktu, na przykład w przypadku upadłości (niewypłacalności / nadmiernego zadłużenia) lub podjęcia przez właściwe organy władzy publicznej działań w ramach postępowania likwidacyjnego (ryzyko bail-in). Środki tego rodzaju podejmowane przez organy władzy publicznej właściwe do przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego mogą zostać zastosowane w przypadku wystąpienia problemów w działalności Emitenta także przed wszczęciem postępowania upadłościowego. Należy zastrzec, że organy władzy publicznej mają szeroki zakres instrumentów oddziaływania na Emitenta. Organy te, między innymi, mogą dokonać całkowitego obniżenia wysokości wierzycelności inwestorów, wypowiedzieć zobowiązania związane z produktem, zamienić wierzycelności z tytułu produktu na akcje Emitenta lub zawiesić prawa inwestorów. Możliwa jest całkowita utrata zainwestowanego kapitału. Produkt nie jest objęty żadnym systemem gwarantowania depozytów. Zobowiązania z tytułu Produktu stanowią bezpośrednio, bezwarunkowe, uprzywilejowane i niezabezpieczone zobowiązania Emitenta i mają rangę równorzędną ze wszystkimi innymi niezabezpieczonymi, niepodporządkowanymi, uprzywilejowanymi zobowiązaniami Emitenta.

### 4. Jakie są koszty?

Osoba doradzająca lub sprzedająca produkt może nałożyć na Ciebie dodatkowe koszty. W takim przypadku osoba ta przekaże Ci informacje na temat tych kosztów i wskaże jaki będą miały wpływ na Twoją inwestycję.

#### Koszt w czasie

Tabele pokazują kwoty, które są pobierane z Twojej inwestycji na pokrycie różnych rodzajów kosztów. Kwoty te zależą od kwoty inwestycji, czasu posiadania produktu oraz wyników osiągniętych przez produkt. Przedstawione kwoty są ilustracjami opartymi na przykładowej kwocie inwestycji i różnych możliwych okresach inwestycji. Założyliśmy:

- W pierwszym roku otrzymasz zwrot kwoty, którą zainwestowałeś (0 % rocznej stopy zwrotu). Dla pozostałych okresów utrzymywania

złożyliśmy, że produkt osiąga takie wyniki, jakie pokazano w scenariuszu umiarkowanym.

- 50.000 PLN zostaje zainwestowane

	W przypadku wyjścia po 1 roku	W przypadku spieniężenia w dniu 03.03.2025 (zapadalność)
Całkowite koszty	2.400 PLN	2.454 PLN
Roczny wpływ kosztu*	5%	2%

\*Ilustruje to, jak koszty zmniejszają corocznie zwrot z inwestycji w okresie utrzymywania. Na przykład, pokazuje to, że jeśli spieniężysz w zapadalności, Twój średni zwrot w roku będzie wynosił -17,3% przed kosztami i -19,3% po kosztach.

#### Struktura kosztów

Koszty jednorazowe przy wejściu lub wyjściu		W przypadku wyjścia po 1 roku
Koszty wejścia	Te koszty wliczono już w cenę, którą płacisz.	2.454 PLN
Koszty wyjścia	Te koszty są już wliczone w cenę, którą otrzymujesz i mają zastosowanie tylko, jeśli spieniężysz przed zapadalnością. Koszty wyjścia nie dotyczą sytuacji, w której posiadasz produkt do zapadalności.	-54 PLN

#### 5. Ile czasu powinienem posiadać produkt i czy mogę wcześniej wypłacić pieniądze?

Zalecany okres utrzymywania: 03.03.2025 (zapadalność)

Celem produktu jest przyznanie Ci praw opisanych w punkcie „1. Co to za produkt?”, o ile produkt posiadany będzie do zapadalności. Nie ma żadnych innych możliwości przedwczesnego odzyskania zainwestowanych pieniędzy, niż sprzedaż w obrocie giełdowym na giełdzie, na której produkt jest notowany, lub w obrocie pozagiełdowym. Jeżeli produkt zostanie sprzedany przed upływem zalecanego okresu utrzymywania, otrzymana kwota może w pewnych warunkach być niższa – również znacząco – od kwoty, którą można by uzyskać w innych warunkach. W przypadku wystąpienia nadzwyczajnej sytuacji na rynku lub w przypadku problemów technicznych nabycie lub sprzedaż produktu mogą być tymczasowo utrudnione lub niemożliwe.

#### 6. Jak mogę złożyć skargę?

Skargi dotyczące osób doradzających lub oferujących niniejszy produkt mogą być kierowane bezpośrednio do tej osoby poprzez odpowiednią stronę internetową. Skargi dotyczące produktu lub działalności Emitenta mogą być kierowane w formie pisemnej (np. listownie lub poprzez e-mail) do UniCredit Bank AG na następujący adres: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank AG, Beschwerdemanagement PPV9BM, 80311 München, adres e-mail: Kundendialog@unicredit.de, strona internetowa: [www.hvb.de/beschwerdemanagement](http://www.hvb.de/beschwerdemanagement)

#### 7. Inne istotne informacje

Prospekt wraz z późniejszymi aneksami oraz Ostateczne Warunki zostały udostępnione zgodnie z przepisami prawa na stronie internetowej Emitenta. ([www.onemarkets.pl](http://www.onemarkets.pl); Prospekt wraz z aneksami jest dostępny w zakładce "Legal Notes / Base Prospectuses"; Ostateczne Warunki są dostępne po wskazaniu w polu wyszukiwania właściwego kodu ISIN lub WKN w zakładce "Downloads") W celu otrzymania dokładnych informacji, w szczególności dotyczących struktury i powiązanej z inwestycją ryzyka należy przeczytać te dokumenty.